

Số: 07/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 05 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 92/2020/DSST ngày 28/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02328019-PD/CT ngày 25/9/2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa) có diện tích 4.804,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 781 trích đo từ thửa số 174, tờ bản đồ địa chính số 2-1, (thửa đất kê biên giảm diện tích so với giấy CNQSD đất số BR 018031 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 24/10/2013 là 233,8m<sup>2</sup>) đứng tên ông Kiều Thanh Phong, đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa 1, xã Thủy Liễu, huyện Gò Quao, Kiên Giang.

2. Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa) có diện tích 2.727,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 72 trích đo từ thửa số 317, tờ bản đồ địa chính số 2-1, (thửa đất kê biên giảm diện tích so với giấy CNQSD đất số BR 018031 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 24/10/2013 là 74,2m<sup>2</sup>) đứng tên ông Kiều Thanh Phong, đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa 1, xã Thủy Liễu, huyện Gò Quao, Kiên Giang.

Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá là 445.691.000đ (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 02328019-PD/CT ngày 25/9/2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương



Đông cung cấp chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định pháp luật.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

### **4. Thành phần hồ sơ**

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 06/10/2023 đến ngày 15/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Bùi Xuân Hoàn, số điện thoại 0918 539 544).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Xuân Hoàn**